

ZMLUVA O NÁJME OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ

uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: MYMA Invest, s.r.o.
M.R.Štefánika 73, 010 01 Žilina
IČO: 36 692 131
DIČ: SK2022267203
Bankové spojenie : BKS Bank AG IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo: 18179/L,
zastúpená: Stanislav Macek, konateľ

Nájomca: MsHK Žilina, a.s.
Športová 5, 010 01 Žilina
IČO: 36 387 193
DIČ: 2020103921
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10222/L,
zastúpená: Ing. Igor Choma - predseda predstavenstva
Bc. Jozef Juriš - podpredseda predstavenstva

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby s. č. 1753, na parc. KNC č. 5163/2, na ul. Vojtecha Spanyola č. 43/F v Žiline (EconoHotel), ktorá je zapísaná na LV č. 8063 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline pre kat. územie Žilina.

2. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania obytné miestnosti, ktoré sú súčasťou domu s.č. 1753, na parc. KNC č. 5163/2, na ul. Vojtecha Spanyola č. 43/F v Žiline (EconoHotel), tak ako je špecifikované v Prílohe č. 1.

II.

Popis obytnej miestnosti

1. Každá obytná miestnosť „standard“ pozostáva z kúpeľne so zariadením, skrine, skrinky, pracovného stola so stoličkami, dvojposteľe, TV prijímača, chladničky a rýchlovarnej kanvice. Celková výmera obytnej miestnosti je cca 20 m² + balkón.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **10.9.2018 do 30.4.2018.**

2. Nájom možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán. V prípade ukončenia nájmu nájomcom pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 mesačného nájomného. Prenajímateľ môže nájom ukončiť i spôsobom a z dôvodu podľa čl. IV. bod 3. a čl. V. bod 5. a 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný obytnú miestnosť vypratať najneskôr v deň nasledujúci po skončení nájmu. V prípade porušenia tejto jeho povinnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-€. Prenajímateľ je ďalej oprávnený v takomto prípade vypratať z obytnej miestnosti huteľné veci nájomcu a zabezpečiť ich uskladnenie na náklady nájomcu, pričom nájomca mu k takémuto postupu udeľuje bezvýhradný súhlas podpisom tejto zmluvy.

4. Pri skončení nájmu zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní obytných miestností, v ktorom sa zachytí stav týchto miestností v deň ich odovzdania nájomcovi.

IV.

Odplata za nájom a odplaty za služby poskytované v súvislosti s nájomom

1. Odplata za nájom bola dohodnutá v sume 300,00 EUR+ DPH za obytnú miestnosť, tak ako je bližšie špecifikované v Prílohe č.1, so splatnosťou vždy najneskôr do 7. kalendárneho dňa aktuálneho mesiaca na účet vedený v BKS Bank AG IBAN: § 8.

2. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomn ytované v súvislosti s nájomom, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou odplaty za nájom o viac ako 10 dní je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájomný pomer výpoveďou, pričom výpoveď je účinná jej dorúčením nájomcovi a nájom skončí týmto dňom.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v deň podpisu tejto zmluvy spolu s kľúčmi od domu a obytnej miestnosti, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa mu počas trvania nájmu zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom obytnej miestnosti.

2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv v obytnej miestnosti, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.

3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné zmeny v obytnej miestnosti bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

4. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady zabezpečovať drobné opravy a bežnú údržbu obytnej miestností.

5. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu správať sa spôsobom neporušujúcim dobré mravy (dodržiavať nočný pokoj, neobťažovať ostatných nájomcov v užívaní ostatných obytných miestností hlukom, pachom a pod. nad mieru obvyklú, atď.). V prípade porušovania tejto povinnosti je prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení oprávnený písomnou formou od zmluvy odstúpiť.

6. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so skutočnosťou, že poistenie vlastníka sa vzťahuje len na nehnuteľnosť, v ktorej sa obytná miestnosť nachádza. Nájomca berie na vedomie odporúčania prenajímateľa na poistenie jeho hnutel'ného majetku vneseného do obytnej miestnosti, nakoľko prenajímateľ nezodpovedá za škody na tomto majetku nájomcu.

7. Nájomca berie na vedomie, že duplikáty kľúčov od obytnej miestnosti sú v zapečatenej obálke v miestnosti riaditeľa EconoHotela, do ktorej má prístup výlučne prenajímateľ a súhlasí s ich použitím zo strany vlastníka a otvorením obytnej miestnosti v prípade podľa čl. III. bod 3. tejto zmluvy alebo v prípade bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody.

8. V prípade, ak nájomca chce chovať v obytnej miestnosti domáce zvieratá, je povinný si k tomu vopred vyžiadať súhlas prenajímateľa. **V prípade chovu domácich zvierat so súhlasom prenajímateľa sa dohodnutá odplata za nájom podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy zvyšuje o 10,-€/mesiac.**

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne na protipodpis druhého účastníka alebo doporučené poštou s doložkou „do vlastných rúk“ na adresu prenajímateľa a nájomcu, uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia, v prípade ak sa zásielka vráti ako nedoručená dňom vyvesenia písomnosti na recepcii. umiestnenej v priestoroch objektu.

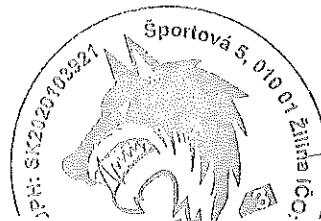
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpísaniu pristúpili na základe vlastnej, slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

V Žiline, 7.9.2018

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca



Príloha k Zmluve o nájme obytných miestností zo dňa 7.9.2018

Prenajíateľ: MYMA Invest, s.r.o.

Nájomca: MsHK Žilina, a.s.

Nájom obytných miestností MsHK, a.s.

Obyt. miestnosť č.	EUR/mes	10.9.2018 - 31.10.2018	od 1.11.2018
309		300,00	0,00
102		300,00	300,00
104		300,00	300,00
mesačne spolu EUR bez DPH		900,00	600,00

* DPH pre platbu za nájom bude vypočítaná v zmysle právnych predpisov platných v deň platby za nájom

* alikvótna platba za mesiac september 2018 predstavuje sumu 630,00 EUR + DPH