

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ust. § 269 ods. 2, v spojení s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka .

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: AutoCont SK a.s.

Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Futák – podpredseda predstavenstva
IČO: 36396222
DIČ: 2020105428
IČ DPH: SK2020105428
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 5030808601/0900
IBAN: SK53 0900 0000 0050 3080 8601
SWIFT: GIBASKBX
Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4953/B
ďalej aj „prenajímateľ“

a

Nájomcom:

Sídlo: MsHK Žilina a.s.
Štatutárny orgán: Marián Tittl – predseda predstavenstva, Mgr. Anton Trnovec
IČO: 36387193
DIČ: 2020103921
IČ DPH: SK2020103921
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: SK15 0200 0000 0033 5047 7259
Zapísaný: OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10222/L
ďalej aj „nájomca“

za týchto podmienok:

Vo veci plnenia zmluvy môžu ďalej jednať :

za prenajímateľa:

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Tomáš Kantorík
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Milan Rejko

za nájomcu:

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Marián Tittl – predseda predstavenstva
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Mgr. Anton Trnovec – pod. predstavenstva

ČLÁNOK 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom kamerového systému, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami a na účel podľa tejto Zmluvy a uhradiť Prenajímateľovi nájomné.

ČLÁNOK 2 VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Výška nájomného je uvedená v Prílohe č. 1.
- 2.2 Nájomné obsahuje:
 - Amortizáciu predmetu nájmu
 - Náklady financovania
 - Dopravu, inštaláciu a zaškolenie personálu na mieste odovzdania predmetu nájmu
 - Servisné a profylaktické služby na predmete nájmu za podmienok, stanovených touto Zmluvou v čl. 9.
- 2.3 Nájomné neobsahuje:
 - náklady na opravu porúch, ktoré boli zapríčinené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou - v rozpore s návodom výrobcu na používanie, v rozpore so zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou, a ďalej náklady, súvisiace so sieťovým pripojením, sieťovou rekonfiguráciou a reinštalovaním, pokiaľ tento úkon nebol zavinený priamo zariadením alebo zástupcom zhotoviteľa
- 2.4 Fakturované obdobie nájomného je mesiac.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je Nájomca povinný platiť na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom s dátumom daňovej povinnosti posledný deň fakturovaného obdobia. K nájomnému bude pripočítaná Daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle aktuálneho zákona o DPH. Splatnosť jednotlivých faktúr je 14. dní odo dňa vystavenia.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ poskytne Nájomcovi ďalšie služby spojené s nájmom Predmetu nájmu, alebo mu v tejto súvislosti vzniknú ďalšie náklady, ktoré nie sú zahrnuté do Nájomného, budú tieto Prenajímateľom vyúčtované samostatne a Nájomca sa zaväzuje uhradiť ich v lehote 14. dní od vystavenia faktúry.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Nájomcu zaplatiť Nájomné je splnený vtedy, ak je jednotlivá splátka Nájomného, spolu s DPH, riadne a včas pripísaná na účet Prenajímateľa uvedeného v tejto Zmluve.
- 2.8 Výšku nájomného podľa tohto článku Zmluvy je možné meniť výlučne dohodou Zmluvných strán.

- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK 3 ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dopraviť, nainštalovať a odovzdať do prevádzky Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie najneskôr dňa 1.4.2017. Miestom odovzdania predmetu nájmu je MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina.
- 3.2 Súčasťou odovzdania Predmetu nájmu do užívania je aj odovzdanie dokumentácie súvisiacej s Predmetom nájmu a uvedenie Predmetu nájmu do prevádzky a zaškolenie obsluhy.
- 3.3 Nájomca alebo ním poverená osoba je pri dodávke Predmetu nájmu povinná bezodkladne tento prezrieť za účelom zistenia prípadných chýb. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu iba v prípade, ak vykazuje podstatné chyby brániace riadnemu užívaniu. V opačnom prípade je Nájomca povinný Predmet nájmu prevziať.
- 3.4 Nájomca zabezpečí, aby na jeho náklady boli vytvorené všetky technické a právne predpoklady pre prevzatie Predmetu nájmu, jeho montáž a prevádzku. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Nájomcu sa má zato, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po dobu neposkytnutia súčinnosti.
- 3.5 Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude podpísaný Protokol o odovzdaní predmetu nájmu medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Nájomca potvrdí podpisom Protokolu prevzatie Predmetu nájmu a jeho pripravenosť k prevádzke. Pre účely tejto Zmluvy platí, že podpisom Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu Nájomca potvrdzuje kompletnosť Predmetu nájmu a Predmet nájmu sa považuje za riadne a včas odovzdaný. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu sa pripojuje k tejto Zmluve a tvorí jej Prílohu č.2.
- 3.6 Predmet nájmu (vrátane jeho časti) zostáva vo výhradnom a neobmedzenom vlastníctve Prenajímateľa počas celej doby nájmu až do splatenia všetkých splátok.

ČLÁNOK 4 POISTENIE A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY A ZNIČENIA PREDMETU NÁJMU

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poistiť Predmet nájmu. Poistné podmienky sú uvedené v Prílohe č.3.
- 4.2 Podpisom Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa bodu 3.5 Zmluvy prechádzajú na Nájomcu všetky riziká a nebezpečenstvo poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu.
- 4.3 Aj v prípade poistnej udalosti je Nájomca naďalej po dohodnutú dobu trvania nájmu povinný platiť Nájomné. Povinnosť Nájomcu hradiť Nájomné v prípade vzniku totálnej poistnej udalosti zaniká dňom, kedy poisťovňa celkom a v plnej výške uhradí Prenajímateľovi čiastku vo výške všetkých doteraz nesplatených záväzkov Nájomcu (vrátane budúcich).

- 4.4 Poistné plnenie prináleží Prenajímateľovi, ktorý ho použije k úhrade svojich pohľadávok voči Nájomcovi (pokiaľ nebude stanovené inak) a vzniknutý preplatok vráti Nájomcovi.

ČLÁNOK 5 DOBA TRVANIA NÁJMU

- 5.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 1.4.2017 do 30.6.2017

ČLÁNOK 6 INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivé a odborné zaobchádzanie s Predmetom nájmu počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady na prevádzku a údržbu Predmetu nájmu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje, že s Predmetom nájmu bude zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a starať sa oň podľa odporúčaní výrobcu.
- 6.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku akejkoľvek škody na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o vzniku takejto škody. Zároveň je Nájomca povinný doložiť písomné oznámenie všetkými relevantnými dokladmi pre vybavenie poistnej udalosti, resp. odstránenie škody.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu predať, založiť, prenechať tretej osobe, dať do podnájmu počas trvania Zmluvy.
- 6.5 Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy výlučne len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 6.6 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy najmä:
- neodborným zaobchádzaním
 - spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu
 - nekryté poistnou zmluvou.
- Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu nájomcu.
- 6.7 Ak dôjde v priebehu trvania Zmluvy na strane Nájomcu k zmene jeho právnej formy, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 6.8 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o zmene údajov podľa tejto Zmluvy. Až do oznámenia môže Zmluvná strana zasielať korešpondenciu s právnou účinnosťou na adresu podľa tejto Zmluvy, resp. poslednú adresu písomne oznámenú druhou Zmluvnou stranou. Pre prípad nedoručiteľnosti na tejto adrese je za deň doručenia považované uplynutie 5. (piateho) dňa, ako bola zásielka uložená na pošte v mieste poslednej známej adresy.

ČLÁNOK 7 ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou Nájomného podľa tejto Zmluvy má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Okrem nároku na zmluvnú pokutu má prenajímateľ aj nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

ČLÁNOK 8 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tomto Článku Zmluvy.
- 8.2 Ak Prenajímateľ bude vlastným zavinením v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu o viac ako 14 dní a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej Nájomcom v dĺžke najmenej 14 dní, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.3 Ak Nájomca nebude bez svojho vlastného zavinenia môcť užívať Predmet nájmu na Účel nájmu podľa tejto Zmluvy viac ako 30 dní, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca:
- používa Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým Účelom nájmu a/alebo trpí takéto užívanie Predmetu nájmu inými osobami, ktoré majú v zmysle jeho interných predpisov právo disponovať alebo nakladať s Predmetom nájmu,
 - v rozpore s ustanovením Článku 2 Zmluvy neuhradí splatné Nájomné ani po uplynutí dodatočnej lehoty v dĺžke najmenej 14 dní určenej Prenajímateľom;
 - v rozpore s ustanovením bodu 7.4 Zmluvy Predmet nájmu predá, založí, prenechá tretej osobe a/alebo dá do podnájmu;
 - opakovane a napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušuje svoje iné povinnosti podľa tejto Zmluvy;
 - neprevezme prenajímateľom riadne dodaný predmet nájmu podľa bodu 3.3. tejto zmluvy,
 - ak na majetok Nájomcu bude vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia alebo ak Nájomca zanikne;
 - ak Nájomca pri uzatváraní Zmluvy uviedol nesprávne alebo neúplné údaje o spôsobe užívania Predmetu nájmu a/alebo zamlčal okolnosti, za ktorých by Prenajímateľ Zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu boli známe.
- 8.5 Pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto Článku Zmluvy zmluvné strany nebudú povinné vrátiť plnenia, ktoré si poskytli pred odstúpením od Zmluvy a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný najneskôr do 14 dní od doručenia odstúpenia Predmet nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave primeranom bežnému opotrebeniu za už uplynutú dobu nájmu, a to so všetkým jeho príslušenstvom a dokladmi. Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy v súlade s týmto Článkom Zmluvy, sa zostávajúce splátky Nájomného stávajú ihneď splatnými. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takéto splátky do 14 dní od doručenia vyúčtovania.

ČLÁNOK 9 SERVIS, DODÁVKA NÁHRADNÝCH DIELOV A SPOTREBNÉHO MATERIÁLU

- 9.1 Opravy a servisné práce môžu byť vykonané výlučne Prenajímateľom, alebo Prenajímateľom poverenou osobou.
- 9.2 Servisom zahrnutom v nájomnom sa rozumie: Bežná profylaktika, údržba systému , aktualizácie SW vybavenia.
- 9.3 Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi telefonicky, mailom príp. písomne /faxom/ bez zbytočného odkladu po zistení potrebu opravy alebo údržby, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 9.4 Servis, ak nie je dohodnuté inak, sa bude vykonávať podľa štandardných servisných podmienok Prenajímateľa. Podmienky servisu, čas nástupu, odstránenia závady sú uvedené v Prílohe č. 1.
- 9.5 Za odstránenie chyby sa považuje aj zapožičanie náhradného zariadenia s parametrami minimálne ako je predmet nájmu.
- 9.6 Servis sa nevzťahuje na chyby zapríčinené nesprávnou obsluhou Predmetu nájmu Nájomcom, alebo osobami, ktoré mali prístup k Predmetu nájmu. V takomto prípade sa oprava uskutoční a vyfakturuje na základe schválenej cenovej ponuky na opravu.

ČLÁNOK 10 PREVOD VLASTNÍCKYCH PRÁV

- 10.1 Po uplynutí doby prenájmu a splatenia všetkých splátok, má nájomca predkupné právo na odkúpenie predmetu nájmu za zostatkovú cenu.

ČLÁNOK 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Pohľadávky, vzniknuté pri plnení tejto zmluvy alebo akokoľvek inak v súvislosti s touto zmluvou, možno započítať len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k Zmluve schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 11.4 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť neplatné a/alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy platným ustanovením, ktoré zodpovedá obchodnému zámeru neplatného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. To platí obdobne aj pre chýbajúce ustanovenia Zmluvy, ktoré je potrebné doplniť za účelom uskutočnenia zámeru zmluvných strán podľa Zmluvy.
- 11.5 Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v Zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

ČLÁNOK 12 PRÍLOHY

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu, rozpis nájomného, servisné podmienky

Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Poistné podmienky

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Mário Hároník,
Člen predstavenstva

Za nájomcu:

.....
Marián Titti
Predseda predstavenstva

AUTOCONT 1
AutoCont SK a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 36386222, IČ DPH: SK2020105428
Pobočka Žilina
Bratislavská 29, 010 01 Žilina

.....
Mgr. Anton Trnovec
Podpredseda predstavenstva



V Žiline, dňa 31.03.2017

V Žiline dňa 31.03.2017